

| актуальное интервью

Как реализация проектов



Новая площадь у Дома культуры п. Губокого стала самой большой в Новокубанском районе.



В новом парке х. Кирова расположились игровые и спортивные площадки.

Новые парки и спортивные объекты, учреждения здравоохранения и отремонтированные дороги, современные котельные и новые коммуникации ежегодно появляются в Новокубанском районе благодаря выполнению социальных проектов. Не стал исключением и 2019 год. О том, что делается по национальным проектам в нашем муниципальном образовании в этом году, рассказал заместитель главы района Александр Владимирович Кузьмин:

ШЕСТЬ НОВЫХ ПАРКОВ ЗА ДВА ГОДА

Один из самых масштабных проектов, который реализуется в нашем районе - это «Комфортная городская среда». В его рамках ведется благоустройство общественных территорий. Наш район один из немногих в крае, кто участвует в этой программе большинством своих поселений. За два прошедших года в данной программе приняли участие шесть поселений на

общую сумму более 94 млн рублей.

На 20 млн рублей в прошлом году было сделано два парка в г. Новокубанске и х. Ляпино.

В этом году парки строились в ст. Советской, п. Кирова, п. Прикубанском п. Губоком.

В п. Прикубанском новая Площадь народного единства перед Домом культуры была открыта в торжественной обстановке 1 ноября.

В п. Кирова также открыли первую часть благоустроенной территории – Площадь победы перед Домом культуры. Оставшаяся часть парка будет открыта в ближайшее время.

В стадии завершения работы и на других парковых зонах.

В п. Губоком будет самый большой и дорогой парк на 30,7 млн рублей. Обновленная площадь перед поселковым КДЦ одна из самых больших в районе. Обширная прогулочная зона. Установлены детские игровые площадки, спортивные тренажеры.

Также большой красивый парк сделан в ст. Советской. Здесь завершаются работы по монтажу сцены, наводится порядок после строительных работ.

До конца ноября все оставшиеся работы будут выполнены. Парки мы откроем в торжественной обстановке. Это будет настоящим праздником для поселений.

Сейчас мы уже работаем над перспективой следующего года. Краевой администрацией нам был доведен лимит финансирования строительства парков на ближайшие три года - по 30-35 млн рублей на каждый год. Но он будет рассматриваться по факту наличия у муниципалитетов проектов, прошедших экспертизу.

На сегодняшний день у нас есть готовый проект на вторую очередь парка в х. Ляпино.

Город Новокубанск продолжает проектировать парк в микрорайоне РосНИИТиМ

и площадь перед зданием Дома культуры.

Есть готовый проект, который находится на стадии прохождения экспертизы, по благоустройству дворовых территорий 23-го микрорайона Новокубанска.

С благоустройством дворовых территорий многоквартирных домов планирует заходить в программу и Новосельское поселение.

Имеет проект парка Бескорбенское поселение. Но у специалистов есть вопросы к проектировщикам. Поэтому сейчас администрация поселения исправляет недочеты.

С продолжением реконструкции второй части парка за зданием дома культуры в п. Прикубанском планирует заходить в программу Прикубанское поселение.

Советское поселение рассматривает разработку проекта парка в х. Родниковском.

Ковалевское поселение готовит проект реконструкции старинного Никольского парка в п. Прогресс. На согласовании в краевом департаменте архитектуры находится проект центрального парка в ст. Прочноокопской.

Таким образом, в ближайшие 2-3 года во всех поселениях района должно появиться как минимум по одному новому парку.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В этом году был выполнен большой объем работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Новокубанске, п. Прогресс, п. Губоком, х. Кирова. Ремонтные работы были запланированы сразу на 26 домах на общую сумму 30 млн рублей. Приводятся в порядок кровли, фасады, коммуникации.

Из названного количества домов 14 отремонтировались

по этапу за 2017-18 годы, остальные 12 по этапу текущего года.

Работы выполняет один подрядчик ООО «Эдвард Стрим» из Армавира. Делает все добросовестно по установленному графику. Ориентируемся подрядчика, что все работы на домах должны будут завершены в текущем году.

Уже есть утвержденный перечень домов, подлежащих капитальному ремонту на 2020 год. В него включено 7 домов с комплексным капитальным ремонтом сразу нескольких конструктивных элементов и инженерных коммуникаций.

КАК УСКОРИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТА?

Если жители многоквартирных домов хотят ускорить процесс проведения ремонта, есть несколько вариантов, как этого достичь.

Первый вариант, когда собственники помещений самостоятельно заказывают смету на проведение капитального ремонта и проводят экспертизу достоверности ее сметной стоимости в ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и предоставляют данные документы в администрацию.

Вторая процедура по ускорению сроков проведения ремонта предусмотрена для тех домов, которые выбрали способом управления либо ТСЖ, либо управляющую организацию.

Для этого необходимо организовать свой специальный счет и перевести на него ранее накопленные средства, чтобы можно было им распоряжаться самостоятельно. Но собственники жилья в доме будут обязаны сами вести этот спецсчет, производить ежемесячное начисление платежей каждому собственнику, заниматься сбором платежа на капитальный ремонт. Они сами могут определять организацию, которая будет проводить



Площадь народного единства у Дома культуры стала украшением п. Прикубанского.

Меняет облик района?

ремонт не по результатам конкурса, а голосованием на общем собрании собственников помещений.

У нас есть дома, у которых срок выполнения ремонта подпадает по графику через 10-15 лет, а ремонт требуется уже сейчас. Этот вариант подойдет таким домам.

После выполнения ремонтных работ дом может вернуться на счет регионального оператора.

РЕМОНТ ДОРОГ

В этом году в региональной программе капитального ремонта уличной дорожной сети муниципальных образований принимали участие четыре сельских поселения: Верхнекубанское, Прикубанское, Бескорбенское и Новосельское, а также муниципальное образование Новокубанский район. Всего из краевого бюджета нам на эти цели было выделено 94 млн рублей. Что было сделано за эти средства?

Из дорог районного значения в этом году был завершен ремонт дороги Восход-Комсомольский.

Теперь мы планируем продолжить ремонт этой дороги уже в сторону федеральной трассы при одобрении нашей заявки на следующий год. Стоит вопрос по участку, который находится на территории Гулькевичского района. Будем искать варианты решения этой проблемы, так как средства районного бюджета на этот участок мы направлять не можем.

Также в этом году отремонтирована дорога на х. Веселый от п. Передового в гравийном исполнении. Общая ее протяженность порядка 10 км. Проведена новая отсыпка гравия, замена всей дорожной одежды, обустройство кюветов для отвода ливневых вод.

Что касается поселений, у нас завершены работы в п. Прикубанском, где отремонтирована ул. Садовая вместе с тротуарами по обеим сторонам улицы.

Завершено асфальтирование улицы Кирова в с. Новосельском, которая ведет от краевой автомобильной дороги Армавир-Лабинск до школы. Здесь нанесена дорожная разметка, отремонтирована обочина.

Отремонтирована ул. Юбилейная в х. Роте-Фане с обустройством обочины.

В стадии завершения большой объем работ по Бескорбенскому поселению. Здесь производится ремонт улиц Первомайской и Ленина с устройством тротуара.

За счет средств дорожного фонда в ст. Бескорбной производится ремонт ряда других улиц, с заменой остановочных павильонов, нанесением дорожной разметки, установкой дорожных знаков.

С таким же комплексным подходом мы планируем подавать заявки на ремонт по всем поселениям и районным дорогам на следующий год. Чтобы это была не только замена до-

рожного покрытия, укладка нового асфальта, но и одновременно установка автобусных павильонов, дорожных знаков, нанесение разметки, обустройство заездных карманов, ремонт тротуаров.

Разработаны планы и подготовлены документы на ремонт дорог и улиц в следующем году.

Например, в городе Новокубанске планируется привести в порядок ул. Железнодорожную вместе с тротуарами, переходящую в ул. Карла Маркса. Завершить тротуар по ул. Дзержинского, отремонтировать целый ряд других улиц.

К празднованию юбилея 75-летия Победы в следующем году планируется в каждом населенном пункте рассмотреть возможность ремонта улиц, названных в честь этого события. Например, нуждается в ремонте ул. Победы в Новокубанске, по которой ходит общественный транспорт. Здесь необходимо привести в порядок и тротуар.

Если в этом году мы за счет краевых программ отремонтировали порядка 12 км районных дорог, то на следующий год мы планируем подавать заявку на ремонт 47 км. На это требуется порядка 492 млн рублей.

Сколько из них нам одобрят еще неизвестно, но мы рассчитываем, что эта сумма будет больше тех средств, что были одобрены району на текущий год.

На следующий год мы планируем отремонтировать дороги районного значения, расположенные на территории Верхнекубанского поселения. Их много. Они были построены в 80-х годах силами сельхозпредприятий, и не были рассчитаны на сегодняшний поток, поэтому сильно разбиты. Например, для проведения капитального ремонта дороги до х. Маринского нужно порядка 68 млн рублей.

Все поселения района готовятся подавать документы на участие в программе по ремонту дорог. Мы будем просить депутатов Законодательного Собрания Кубани, чтобы они помогли нашим поселениям вступить в данные программы.

НОВЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ ПОЗВОЛЯТ ЗАМЕДЛИТЬ ТЕМПЫ РОСТА ТАРИФА

Большие планы есть у администрации Новокубанского района по модернизации нашей системы теплоснабжения.

Мы сдали в эксплуатацию современную мощную котельную в 23-м микрорайоне, которая отапливает 16 многоквартирных домов, детский сад с перспективой присоединения нового здания 1-й школы и сети микрорайона сахарного завода.

В этом году мы начали реконструировать котельную, которая отапливает больничный комплекс и ряд многоквартирных домов по ул. Ленина. Завершить эти работы плани-

руется в следующем году до начала отопительного сезона.

Одновременно администрация города Новокубанска проектирует котельную по ул. Пролетарской, 113, которая предназначена для 23-й школы.

Также в следующем году мы начнем проектировать новую котельную для микрорайона РосНИИТиМ.

Рассматривается возможность строительства новой блочно-модульной котельной в х. Кирова, чтобы не зависеть от ведомственной котельной ЗАО «Новокубанское».

Большой вопрос стоит по участковой больнице ст. Советской, где котельная работает на твердом топливе. Готова проектно-сметная документация для ее модернизации и перевода на газ.

Районные тепловые сети обеспечивают тепло жителей шести поселений. Во многих котельных стоит старое оборудование еще 70-х годов с низким КПД. Все эти работы по модернизации котельных и замене тепловых сетей сдерживают рост тарифа за отопление и горячую воду для населения. В среднесрочной перспективе они могут привести к его снижению за счет снижения издержек и потерь, повышения КПД оборудования.

Большой объем работ проводится по замене ветхих тепловых сетей. Все это позволяет повышать качество и надежность предоставляемых коммунальных услуг.

РЕМОНТ ИНФЕКЦИОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ

Что касается учреждений медицины, то у нас в этом году проводится долгожданный капитальный ремонт инфекционного отделения центральной районной больницы.

На эти цели из краевого бюджета было выделено 27 млн рублей. За счет этих средств отремонтирован фасад здания, заменена кровля, установлены новые оконные и дверные блоки, выполнен ремонт внутри помещений с укладкой плитки, установкой нового оборудования, заменой всех инженерных коммуникаций. Сейчас проводится благоустройство прилегающей территории и ремонт подъездных путей.

До конца года объект должен быть введен в эксплуатацию.

На следующий год мы проектируем строительство офиса врача общей практики в с. Ковалевском. До конца года мы должны выполнить эту работу и подать заявку в администрацию края. Надеемся, что она будет одобрена.

Каждый житель Новокубанского района может воочию убедиться в том, как меняется наше муниципальное образование благодаря реализации национальных проектов в каждой сфере нашей жизни.



В 26-ти многоквартирных домах в этом году прошел капитальный ремонт.



Инфекционное отделение Центральной районной больницы после капитального ремонта стало как новое.



Началось строительство новой современной котельной в Новокубанске, которая будет отапливать больничный комплекс и дома по ул. Ленина.